

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表明概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



北京北大青鳥環宇科技股份有限公司

BEIJING BEIDA JADE BIRD UNIVERSAL SCI-TECH COMPANY LIMITED

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股票編號：08095)

## 有關主要交易：出售目標公司的60%股權及於完成後 提供財務資助的最新資料

茲提述北京北大青鳥環宇科技股份有限公司(「本公司」)日期為二零二零年五月十五日及二零二零年六月二十六日之公佈以及本公司日期為二零二零年六月三十日之通函(「該通函」)。除另有界定外，本公佈所用詞彙與該通函所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向股東及潛在投資者提供有關該交易及財務資助現時狀況的最新資料。

誠如該通函所披露，就買賣待售權益而言，買賣協議的訂約方均同意，買方須於股權轉讓日期起12個月內透過與該等銀行磋商，安排解除擔保協議。本公司在股權轉讓日期後持續提供擔保須收取擔保費(撇除就其應付之任何損害賠償，上限為人民幣47,500,000元(相當於約51,879,500港元))，計算方法為以擔保協議下的擔保責任餘下金額乘以年利率5%(基於股權轉讓日期至解除擔保協議日期期間的實際日數)。倘若買方未能在股權轉讓日期起計12個月內完成解除擔保協議，買方須因其違反就每個逾期日子支付損害賠償，金額按本公司提供的擔保金額的0.0005%計算。有關損害賠償應在擔保費之外另外支付。此外，本公司有權單方面終止買賣協議，而買方應將待售權益退還予本公司，且本公司須將就買賣待售權益已付的代價退還予買方。於本公佈日期，距股權轉讓日期已過去12個月，而解除擔保協議仍尚未完成。於本公佈日期，與該等

銀行就解除擔保協議進行的磋商仍在進行中，而與該等銀行就解除擔保協議的最終協定僅會於該等銀行已完成其內部審批程序（「**銀行審批程序**」）後方會達成，而此過程所需時間超出原先預期。目前預計在無不可預見情況下，銀行審批程序將會於二零二二年第一季度完成，及擔保協議將會於二零二二年第一季度解除。

此外，誠如該通函所載，(a)於股權轉讓日期（即二零二零年十二月三日）後90日內，買方須向本公司支付代價餘額（即人民幣142,028,880元（相當於約155,123,943港元））（「**代價餘額**」）；(b)買方亦須按銀行三個月定期存款利率向本公司支付自股權轉讓日期至支付日期（包括首尾兩日）的利息，上限為人民幣2,300,000元（相當於約2,512,060港元）。該上限須撇除就逾期支付代價將支付的損害賠償；及(c)倘若買方未能按照買賣協議向本公司支付任何款項（包括但不限於保證金、買賣待售權益的代價以及擔保費），則買方須因其違反就每個逾期日子支付損害賠償，金額按未付金額的0.0005%計算。於本公佈日期，代價餘額仍未支付。自支付代價餘額的到期日期以來，本公司一直要求買方結付代價餘額以及逾期結付代價餘額所產生的利息及損害賠償。買方已一直根據買賣協議支付代價餘額的累計逾期利息，且買方先前已向本公司承諾，其將於二零二一年上半年支付代價餘額。買方未能於二零二一年上半年支付代價餘額，並於近期向本公司提議其將於二零二二年第一季度支付代價餘額。

考慮到(i)完成銀行審批程序所需的時間超出買方及本公司的控制範圍；(ii)到目前為止，該等銀行對解除擔保協議的反應屬積極，且到目前為止，該等銀行沒有跡象表明將拒絕解除擔保協議；(iii)本公司繼續提供擔保須支付擔保費，而買方已一直根據買賣協議支付擔保費；(iv)除擔保費外，本公司有權就其上述違約的每個逾期日子獲得賠償；(v)買方已向本公司質押待售權益，而目標公司已向本公司質押於松雅湖建設的全部股份；及(vi)買方已一直根據買賣協議支付代價餘額的累計逾期利息，本公司目前無意終止買

賣協議。然而，本公司將密切關注解除擔保協議及支付代價餘額的情況，並將在適當的時候發佈進一步公佈，向其股東及投資者提供任何重大進展的最新資料。

代表董事會  
北京北大青島環宇科技股份有限公司  
主席  
倪金磊

中國，北京  
二零二一年九月三日

於本公佈日期，倪金磊先生、鄭重女士、王興業先生及關雪明女士為執行董事，項雷先生為非執行董事，而唐炫先生、李崇華先生及沈維先生為獨立非執行董事。

本公佈包括之資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司之資料；董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就彼等所知及所信，本公佈所載之資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成份，且並無遺漏任何事項，足以令致本公佈或其所載任何陳述產生誤導。

本公佈在刊登之日起計將在GEM網站「[www.hkgem.com](http://www.hkgem.com)」之「最新公司公告」網頁內最少保存七日，並登載於本公司網站「[www.jbu.com.cn](http://www.jbu.com.cn)」。