

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表明概不會就本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公佈包括之資料乃遵照聯交所創業板證券上市規則提供有關本公司之資料。本公司董事願就本公佈共同及個別承擔全部責任，並在作出一切合理查詢後確認，就彼等所知及所信：(1)本公佈所載之資料在各重大方面均屬準確完整，且無誤導成份；(2)本公佈並無遺漏其他事實致使本公佈所載任何內容產生誤導；及(3)本公佈所表達之一切意見乃經審慎周詳考慮後始行發表，並以公平合理之基準及假設為依據。



北京北大青鳥環宇科技股份有限公司

Beijing Beida Jade Bird Universal Sci-Tech Company Limited

(於中華人民共和國註冊成立之股份有限公司)

(股票編號: 8095)

無約束性條款書

董事會宣佈，於2007年11月9日，本公司、SBI Holdings, Inc.和SBI VEN Holdings Pte. Ltd.之間達成一個無約束性的條款書，共同成立一個主要對中華人民共和國之企業進行投資的投資基金。本公司現階段不能完全確定基金是否設立。投資者在買賣公司股份時務請審慎行事。

北京北大青鳥環宇科技股份有限公司(“本公司”)董事會宣佈，於2007年11月9日，本公司以及SBI Holdings, Inc.，一家根據日本法律註冊的公司，營業位址為日本東京都港區六本木一丁目6番1號郵編106-6091(“SBIH”)和SBI VEN Holdings Pte. Ltd.，一家SBIH的全資子公司，根據新加坡法律註冊，營業位址為新加坡#04-03新加坡交易所一期珊瑚道2號郵編068804(“SBIVEN”)之間達成一個無約束性的條款書，共同成立一個主要對中華人民共和國之企業進行投資的投資基金。

根據無約束性條款書的條款，本公司和SBIH將各出資5千萬美元，整個投資基金的規模預定為1億美元。本公司以及SBIVEN和其它將出資並分別取得一間開曼群島註冊的有限公司50%，40%和10%的股份，該於開曼群島註冊的有限公司將負責投資基金的管理。

此新投資基金的主要投資對象包括房地產和未上市的公司。

公司將按香港聯合交易所有限公司證券上市規則之規定在完成簽訂成立投資基金合約後就上述投資發出進一步公佈。

本公司現階段不能完全確定投資基金是否會正式成立，投資者在買賣公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
北京北大青鳥環宇科技股份有限公司
主席
許振東

中華人民共和國，北京
二零零七年十一月十二日

於本公佈日期，許振東先生、徐祗祥先生及張萬中先生為執行董事，劉永進先生、郝一龍先生及李立新先生則為非執行董事，而南相浩教授，錢文忠教授及蔡傳炳先生為獨立非執行董事。

本公佈在刊登之日起計將在創業板網站之「最新公司公告」網頁內最少保存七日。